

**Dodatok číslo 4. k :**  
**prílohe číslo 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2021**  
**Nahrádza prílohu 1 a jej dodatky 1. až 3.**

**Platná od 1.2.2022**

**do: neurčito**

Zmluvné strany

**MF PIC, s.r.o.**

Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin

V zastúpení: Mgr. Martin Makovník, konateľ

Ičo: 36 392 979

Ič DPH: SK2021531479

ďalej v texte len „prenajímateľ“

<sup>a</sup>

**Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.**

Sídlo: Námestie S.H.Vajanského I/I, 03601 Martin

V zastúpení: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

Ičo: 53560922

Dič: 2121408333

Ič DPH: SK2121408333

ďalej v texte len „nájomca“

priestory č.	plocha m2	prenájom * mesačne eur	ekon.nákl. mesačne eur	odpis. el.energie + el.energia mesačne eur	spolu mesačne eur
104	23,61	129,86	4,00	mesačná spotreba	133,86 + mesačná spotreba
106	63,65	350,07	4,00	mesačná spotreba	354,07 + mesačná spotreba
114	27,65	152,08	4,00	mesačná spotreba	156,08 + mesačná spotreba
115	18,00	99,00	4,00	mesačná spotreba	103,00 + mesačná spotreba
121	8,70	47,85	4,00	mesačná spotreba	51,85 + mesačná spotreba
123	15,18	83,49	4,00	mesačná spotreba	87,49 + mesačná spotreba
124	32,93	181,12	4,00	mesačná spotreba	185,12 + mesačná spotreba
205	23,61	129,86	4,00	mesačná spotreba	133,86 + mesačná spotreba
206	24,60	135,30	4,00	mesačná spotreba	139,30 + mesačná spotreba
208	18,00	99,00	4,00	mesačná spotreba	103,00 + mesačná spotreba
214	23,60	129,80	4,00	mesačná spotreba	133,80 + mesačná spotreba
215	24,60	135,30	4,00	mesačná spotreba	139,30 + mesačná spotreba
216	27,65	152,80	4,00	mesačná spotreba	156,80 + mesačná spotreba

<b>217</b>	18,00	99,00	4,00	mesačná spotreba	103,00 + mesačná spotreba
<b>218/219</b>	36,00	198,00	4,00	mesačná spotreba	202,00 + mesačná spotreba
<b>220</b>	18,00	99,00	4,00	mesačná spotreba	103,00 + mesačná spotreba
<b>spolu</b>	<b>403,78</b>	<b>2221,52</b>	<b>64,00</b>	<b>mesačná spotreba</b>	<b>2285,22 + mesačná spotreba</b>

\*zmena pri inflácii (zmluva bod VIII.)

1. V prenájatých priestoroch je zákaz používania elektrických alebo plynových ohrievacích telies.
2. V cene nájmu je možnosť parkovania pre nájomcu a jeho klientov na vydláždenom parkovisku v areáli - počet 5 parkovacích miest.
3. Ekonomické náklady zahrňujú náklady na vykurovanie (zemný plyn), vodné, stočné, úpratovanie a údržba spoločenských priestorov (chodby, WC), údržba exteriéru (parkoviska, trávnaté plochy).
4. Spotreba elektrickej energie bude faktúrovaná mesačne podľa nameranej spotreby na podružnom merači a pripočítaná bude mesačná sadzba súvisiaca s poskytovaním elektrickej energie v hodnote 4,- eur. Faktúra bude obsahovať informáciu o množstve spotrebovanej elektrickej energie, jednotkovú cenu a bude tvoriť súčasť faktúry za nájom nebytových priestorov.
5. Uvedené ceny sú bez DPH.

V Martine dňa: **31. 01. 2022**

Za prenajímateľa:

Mgr. Martin Makovník, konateľ

Za nájomcu:

Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ