

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov / ďalej len „zmluva“/

medzi

Prenajímateľ:

SIRS - Development, a.s.
So sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
IČ DPH: SK2022346315
IBAN: SK13 1100 0000 0026 2786 5488
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10584/L
Zastúpená: Róbert Šátek, predseda predstavenstva
Ing. Vincent Ondříšek, člen predstavenstva

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

ZO OZ KOVO Žilina
so sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: 30804078 270
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2678 8062
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpená: Rudolf Klimek, predseda ZO OZ KOVO Žilina

/ďalej len „nájomca“/

Za účasti:

Podielníka č. 1:

Slovenská autobusová doprava Žilina , akciová spoločnosť

So sídlom: Košická 2, 010 01 Žilina
IČO: 36 407 771
DIČ: 2020107573
IČ DPH: SK2020107573
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2178 8493
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10362/L
Zastúpená: Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen predstavenstva

Podielníka č. 2:

NDŽ s.r.o.

So sídlom: Košická 2, 010 01 Žilina
IČO: 31 581 773
DIČ: 2020444305
IČ DPH: SK2020444305
IBAN: SK19 1111 0000 0066 0478 9038
SWIFT: BACX CZ PP
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 1016/L
Zastúpená: Ing. Juraj Babušík, konateľ
Peter Urík, konateľ

Podielníka č. 3:

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.

So sídlom: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO: 36 007 099
DIČ: 2020447583
IČ DPH: SK2020447583
IBAN: SK19 0900 0000 0050 3504 4524
SWIFT: GIBASKBX

Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 3510/L
Zastúpená: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

Podielníka č. 4:

COREX SERVIS, s.r.o.

So sídlom: Štúrova 1046/97, 952 01 Vráble
IČO: 44 523 351
DIČ: 2022724121
IČ DPH: SK2022724121
IBAN: SK65 0200 0000 0025 3923 9751
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:23574/N
Zastúpená: Ing. Jozef Pataky, konateľ
Ing. Peter Závody, konateľ

Podielníka č. 5:

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

So sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
IČO: 53 560 922
DIČ: 2121408333
IČ DPH: SK2121408333
IBAN: SK81 0900 0000 0051 7864 3372
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:76445/L
Zastúpená: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

/ďalej podielníci 1.-5. spoločne ako „**podielníci 1.-5.**“ alebo aj „**zúčastnené spoločnosti**“/

/ ďalej prenajímateľ, nájomca a podielníci 1.-5. spolu ako „**zmluvné strany**“/

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ, ako vlastník objektu - administratívnej budovy , č. súp. 1607, nachádzajúcej sa v k.ú. Žilina, Košická ul. č. 2, parcela č. KN 5438, zapísanej na LV č. 8132 v Katastrálnom úrade, Správa katastra Žilina prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory 2 kancelárie, nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy o rozlohe 17 m² a 25 m² a k tomu alikvotnú časť chodby a sociálneho zariadenia 2,5 m², spolu 44,5 m².
- 1.2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi za účelom vykonávania činnosti ZO OZ KOVO Žilina do dočasného užívania nebytové priestory v bode 1.1. vrátane zabezpečenia strážnej služby, pričom za uvedené patrí prenajímateľovi nájomné a cena za služby, ktoré sa zaväzujú za nájomcu uhrádzať zúčastneného strany spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II.
Úhrada za užívanie – nájom

- 2.1. Výška ročného nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1.202,00 € bez DPH, pričom pozostáva z:
- ročného nájomného za miestnosť č. 1.07 a 1.06 vo výške 1.042,00 € bez DPH a
 - ročného nájomného za spoločné priestory vo výške 160,00 € bez DPH.
- 2.2. Na úhrade nájmu sa budú podieľať v zmysle dojednaní jednotlivých kolektívnych zmlúv podielníkov 1.-5., zúčastnené strany nasledovným percentuálnym podielom:
- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť | 56%, t. j. 673,12 € bez DPH ročne |
| 2. NDŽ s.r.o. | 3%, t. j. 36,06 € bez DPH ročne |
| 3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. | 29%, t. j. 348,58 € bez DPH ročne |
| 4. COREX SERVIS, s.r.o. | 5%, t. j. 60,10 € bez DPH ročne |
| 5. Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o. | 7%, t. j. 84,14 € bez DPH ročne |

- 2.3. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za el. energiu, plyn, vodné, stočné, dažďové vody, odvoz smetí, telefónna linka, zimná údržba chodníkov, ktorých úhradu upravuje Zmluva o poskytnutí tovarov a služieb uzatvorená medzi nájomcom a spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť, so sídlom Košická 2, 010 01 Žilina, IČO: 36 407 771.
- 2.4. V nájomnom nie je zahrnutá ani platba za strážnu službu v mesačnej výške 8,69 EUR bez DPH, ktorá sa vyúčtuje zúčastneným spoločnostiam vo faktúre spoločne s nájomným zhodným percentuálnym podielom ako nájomné.
- 2.5. Úhradu za užívanie – nájom a za strážnu službu bude prenajímateľ fakturovať alikvotnou čiastkou Podielnikom č. 1., 2., 3., 4 a 5. a to 1x za polrok vždy k 30.6. a k 31.12. príslušného kalendárneho roka so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry.
- 2.6. K úhrade za užívanie – nájom a k úhrade za strážnu službu bez DPH sa pripočíta príslušná DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.

Článok III. Platnosť zmluvy

- 3.1. Zmluva je uzatvorená **na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.3.2022.**
- 3.2. Ukončenie zmluvy je možné na základe vzájomnej písomnej dohody alebo výpovedou s 3 –mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Ukončenie zmluvy musí byť písomné.
- 3.3. Touto zmluvou sa ruší platnosť Zmluvy č. 12/NÁJ/2003 o dočasnom užívaní nebytových priestorov zo dňa 31.12.2002 v znení jej platných dodatkov.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude ďalej prenajímať.
- 4.3. Prípadné škody počas nájmu odstráni nájomca na vlastné náklady.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch bude zabezpečovať a dodržiavať všetky úlohy vyplývajúce z platných predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky zavinené sankcie a pokuty zo strany Štátneho dozoru, Štátneho požiarneho dozoru a Hygieny bude znášať na vlastné náklady.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov pred prípadnými krádežami.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje odovzdať kľúče od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke na vrátnicu / ohlasovňa požiarov / pre prípad zásahu požiarnikov.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude svojvoľne vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov a nebude používať priamo výhrevné vykurovacie telesá / napr. fukáre, teplovzdušné ohrievače /.


Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. V prípade vzniku okolností, ktoré nebolo možné v dobe uzatvorenia zmluvy predvídať, vstúpi táto zmena osobitným dodatkom k tejto zmluve do platnosti k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane prenajímateľ, 1 rovnopis nájomca a po jednom rovnopise dostanú Podielníci č. 1 až č. 5.
- 5.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a bez omylu. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V Žiline, dňa: 14.2.2022

SIRS Development, a.s.
0 01 Žilina
804

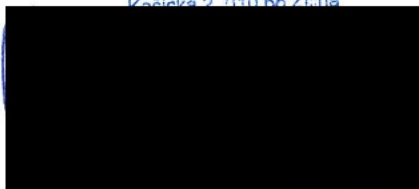


SIRS Development, a.s.
Róbert Šátek, predseda predstavenstva
Ing. Vincent Ondříšek, člen predstavenstva



ZO OZ KOVO Žilina
Rudolf Klimek, predseda

Slovenská autobusová doprava Žilina,
akciová spoločnosť
Košická 2, 010 66 Žilina



**Slovenská autobusová doprava Žilina ,
akciová spoločnosť**
Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen predstavenstva

NDŽ s.r.o.
010
IČO: 3158177



NDŽ s.r.o.
Ing. Juraj Babušik, konateľ
Peter Urik, konateľ

3. 

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

4. 

COREX SERVIS, s.r.o.
Ing. Jozef Pataky, konateľ
Ing. Peter Závody, konateľ

5. 

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
Ing. Ján Slámka, PhD., konateľ