



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 04/2022/On

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Martin**
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
IČO: 00316792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
e-mail: mlyncekova@martin.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.**
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
zastúpené: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 53560922
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 76445/L
e-mail: slamka@dpmmartin.sk
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. vložky: 34652, dátum zápisu: 19.08.2021.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, v celosti, a to:
 - KN-C 1885/20, ostatná plocha o výmere 25002 m²,
 - KN-E 1872, ostatná plocha o výmere 3121 m²,
 - KN-C 1930/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77225 m²,
 - KN-C 3729/146, zastavaná plocha nádvorie o výmere 4181 m²,
 - KN-C 3662/1, ostatná plocha o výmere 4225 m²,
 - KN-C 4431/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5547 m²,
 - KN-C 183/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1622 m²,

- KN-C 4284, zastavaná plocha nádvorie o výmere 9502 m²,
 - KN-C 4281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8519 m²,
 - KN-C1601/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
 - KN-C 3672/111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17030 m²,
 - KN-C 3527/178, ostatná plocha o výmere 409 m²,
 - KN-C 3528/15, ostatná plocha o výmere 5343 m²,
 - KN-C 4263/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8540 m².
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 7322, v celosti, a to:
- KN-E 571, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m².
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 3407, v celosti, a to:
- KN-E 1161/2, ostatná plocha o výmere 396 m²,
 - KN-E 2131/3, ostatná plocha o výmere 9390 m².
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na LV č. 1710, v celosti, a to:
- KN-C 3089/1, zastavaná plocha nádvorie o výmere 333 m².
5. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie, na LV č. 1870, v celosti, a to:
- KN-C 1296/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3286 m²,
 - KN-C 304/42, ostatná plocha o výmere 1801 m²,
 - KN-C 180/70, ostatná plocha o výmere 4611 m²,
 - KN-C 1386/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7523 m²,
 - KN-C 1349/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3904 m².
6. Predmetom nájmu je časť pozemkov uvedených v bodoch 1, 2, 3, 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- KN-C 1885/20 o výmere 12 m²,
 - KN-E 1872 o výmere 12 m²,
 - KN-C 1930/1 o výmere 12 m²,
 - KN-C 3729/146 o výmere 12 m²,
 - KN-C 3662/1 o výmere 12 m²,
 - KN-C 4431/1 o výmere 12 m²,
 - KN-C 183/8 o výmere 12 m²,
 - KN-C 4284 o výmere 12 m²,
 - KN-C 4281/1 o výmere 12 m²,
 - KN-C 1601/6 o výmere 12 m²,
 - KN-C 3672/111 o výmere 12 m²,
 - KN-C 3527/178 o výmere 12 m²,
 - KN-C 3528/15 o výmere 12 m²,
 - KN-C 4263/2 o výmere 12 m²,
 - KN-E 571 o výmere 12 m²,
 - KN-E 1161/2 o výmere 12 m²,
 - KN-E 2131/3 o výmere 12 m²,
 - KN-C 3089/1 o výmere 12 m²,
 - KN-C 1296/7 o výmere 12 m²,
 - KN-C 304/42 o výmere 12 m²,
 - KN-C 180/70 o výmere 12 m²,
 - KN-C 1386/9 o výmere 12 m²,
 - KN-C 1349/2 o výmere 12 m²,
- v zmysle vyznačenia v situáciách, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto nájmovej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do užívania predmet nájmu za účelom umiestnenia autobusových prístreškov, informačných panelov, respektíve označnikov, v rámci realizácie aktivít projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Dopravného podniku mesta Martin, s.r.o.“, v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 2/22 zo dňa 20.01.2022 na dobu neurčitú, pričom zmluvné strany sa zaväzujú zachovať nájomný vzťah po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Dopravného podniku mesta Martin, s.r.o.“
2. Po uplynutí doby, počas ktorej platí záväzok zmluvných strán zachovať nájomný vzťah, uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenajíateľa v prípade:
 - c1) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c2) ak nedôjde k realizácii projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Dopravného podniku mesta Martin, s.r.o.“
 - c3) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu resp. iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
 - c4) ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu s výnimkou stavieb v zmysle článku VI. bod 3 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
 - c5) ak nájomca neuhradí splatné nájomné ani v dodatočne stanovenej lehote uvedenej v predchádzajúcej písomnej alebo e-mailovej výzve prenajíateľa,
 - c6) ak voči nájomcovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii.
 - d) písomným odstúpením zo strany nájomcu v prípade:
 - d1) ak nedôjde k realizácii projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Dopravného podniku mesta Martin, s.r.o.“
3. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy, ak v ňom nie je uvedený neskorší termín.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.

Článok V. Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva

- v Martine č. 2/22 zo dňa 20.01.2022 vo výške 1,00 EUR/rok, slovom jedno euro za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2022 v celej výške v lehote splatnosti do 31.03.2022.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné za ďalšie roky t. j. rok 2023 a nasledujúce roky v lehote splatnosti do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že pozná skutkových stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca na predmete nájmu uvedenom v článku II. bod 6 tejto zmluvy je oprávnený v rámci projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy Dopravného podniku mesta Martin, s.r.o.“ na vlastné náklady realizovať výstavbu autobusových prístreškov, informačných panelov, respektíve označnikov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že stavby podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy bude realizovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pred začatím realizácie stavieb na vlastné náklady zabezpečí povolenie príslušného stavebného úradu na ich realizáciu vrátane potrebných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov v správnom konaní podľa stavebného zákona.
5. Nájomcovi z tejto nájomnej zmluvy vyplýva iné právo na realizáciu stavieb uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po ukončení nájomného vzťahu v zmysle článku IV. tejto zmluvy nemá od prenajímateľa nárok na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu stavieb uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy, ani na úhradu investícií nevyhnutných na to, aby nájomca mohol užívať predmet nájmu na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a ani nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy bezvýhradne súhlasí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po ukončení nájomného vzťahu v zmysle článku IV. tejto zmluvy a v prípade vybudovania stavieb uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy, sa zaväzuje tieto stavby previesť do vlastníctva prenajímateľa v prípade predchádzajúceho schválenia prevodu týchto stavieb do vlastníctva prenajímateľa Mestským zastupiteľstvom mesta Martin, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia a udržiavať čistotu a hygienu na predmetných pozemkoch.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
10. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu s výnimkou stavieb v zmysle bodu 3 tohto článku tejto zmluvy,
 - b) dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
11. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou stavieb uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na predmete nájmu a zabezpečiť ich ochranu v súčinnosti so správcami sietí. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknutú škodu na týchto inžinierskych sieťach.
12. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb

(napr. osoby zabezpečujúce projektové, architektonické, geodetické, geologické alebo iné práce, osoby v pracovnoprávnom alebo inom vzťahu k nájomcovi, dodávatelia prác, služieb, tovarov).

13. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien vo svojich identifikačných údajoch tieto zmeny písomne a bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
2. V prípade, ak nájomca uskutočňuje stavby uvedené v článku VI. bod 3 tejto zmluvy v rozpore s príslušným právoplatným stavebným povolením na ich realizáciu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
3. V prípade, ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné alebo iné úpravy na predmete nájmu s výnimkou stavieb v zmysle článku VI. bod 3 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti až do uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu.
4. V prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu resp. iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň porušenia uvedenej povinnosti.
5. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom predmetu nájmu v prospech nájomcu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Martine uznesením č. 2/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 20.01.2022 za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len dohodu zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorakkoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučene na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie

odmietlo. Ak táto zmluva upravuje možnosť doručovania formou e-mailu, písomnosť sa považuje za doručenú v deň odoslania e-mailu na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Martin.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martine dňa 16-02-2022

V Martine dňa 15.2.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ján Danko
primátor mesta Martin



Ing. Ján Slamka, PhD.
konateľ spoločnosti
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

mesta Martin, s. r. o.
Kého 1/1, 03001 Martin
560 922
21408333

Príloha

situácie – záber z pozemkov vo vlastníctve mesta Martin

