

D o d a t o k č.1
k Zmluve o nájme Pozemku zo dňa 1.7.2019
uzatvorený dňa 1.7.2019 medzi účastníkmi :

Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ
Sídlo: Námestie S.H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
Obchodný register: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76445/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IČO: 53 560 922
IČ DPH: SK2121408333
IBAN: SK81 0900 0000 0051 7864 3372

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

RM ofset studio s.r.o.

Zastúpený: Rastislav Moravčík, konateľ
Sídlo: Šoltésovej 104/22,03601 Martin
IČO: 46376178
IČ DPH: SK2023349141

(ďalej len „nájomca“)

t a k t o :

Preambula

Účastníci tohto dodatku sa po slobodnom, dobrovoľnom a vážnom zvážení, rozhodli uzatvoriť tento Dodatok číslo 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo zo dňa 30.12.2015.

Článok I.

Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o., IČO 53 560 922 / **ďalej v texte len nástupnícka spoločnosť** / a Martinsko – Flámske PODNIKATEĽSKÉ A INKUBÁTOROVÉ CENTRUM, s.r.o. / **ďalej v texte len zanikajúca spoločnosť** /, uzatvorili dňa 2.11.2022 formou notárskej zápisnice Zmluvu o zlúčení, v zmysle ktorej sa nástupnícka spoločnosť stala univerzálnym sukcesorom zanikajúcej spoločnosti.

V zmysle Zmluvy o zlúčení zo dňa 2.11.2022 prešli na nástupnícku spoločnosť všetky práva, povinnosti a majetok zanikajúcej spoločnosti a teda i práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 1.7.2019.

Článok II.

Účastníci tohto Dodatku č.1 sa vzájomne dohodli, že znenie Článok IV/ Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 1.7.2019 sa mení v celom rozsahu nasledovne :

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.

Účastníci tohto dodatku sa vzájomne dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 281,97.- € bez DPH , čo činí sumu 1,17.- € bez DPH za jeden m2 prenajatej plochy mesačne.

2.

Výška nájomného sa každoročne upraví podľa výšky inflácie, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najneskôr v lehote do 10 – tich dní odo dňa jej vyhlásenia, s čím nájomca súhlasí bez výhrad.

Pri omeškaní nájomcu s platením faktúry v lehote splatnosti, je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej výšky faktúry za každý i započatý deň omeškania.

3.

V prípade omeškania úhrady, čo i len časti mesačnej fakturovanej sumy nájomcom prenajímateľovi, a to v lehote viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti, je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť okamžite.

Odstúpenie je účinné doručením oznámenia o odstúpení prenajímateľom nájomcovi.

Akékoľvek zmeny adresy sídla nájomcu, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade sa považuje oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi na pôvodnú adresu za účinné.

Článok III.

1.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu účastníkmi tohto dodatku.

2.

Tento dodatok možno meniť len písomne a to po predchádzajúcom súhlase účastníkov tohto dodatku.

3.

Tento dodatok sa v ostatnom spravuje ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Z.z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku, tento dodatok účastníci podpisujú, ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Martine, dňa: 15.2.2023



.....
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.

Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ



.....
RM ofset studio s.r.o.

Rastislav Moravčík, konateľ

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MF PIC, s.r.o.
Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
v zastúpení: Mgr. Martin Makovník
IČO: 36 392 979
IČ DPH: SK 2021531479
Obch. register: OS Žilina, Odd. Sro., vl. č. 12309/L

ďalej len prenajímateľ

Nájomca: RM ofset studio, s.r.o.
Sídlo: Šoltésovej 104/22, 036 01 Martin
V zastúpení: Rastislav Moravčík
IČO: 46 376 178
IČ DPH: SK 2023349141

ďalej len nájomca

čl. I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6008, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, ktoré sa nachádzajú v kat. území Martin. Účelom nájmu je využívanie týchto nehnuteľností stojacích na parcele C - KN č. 7580/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 646 m²., nachádzajúcich sa na ul. Flámskej č. 1 a to pre podnikateľské činnosti nájomcu ako parkovisko.

čl. II.

Predmet nájmu.

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku na parcele C - KN č. 7580/3 s plochou 241 m² špecifikovanú v grafickej prílohe tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

čl. III.

Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára od 1.7.2019 na dobu neurčitú.

čl. IV.

Výška nájmu.

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sume **250,00 eur** / mesiac bez DPH (slovom dvestopäťdesiat eur) za celý predmet nájmu.

čl. V.

Úhrada nájomného.

1. Nájomca sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou stanovené nájomné uhrádzať prenajímateľovi mesačne, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

čl. VI.

Práva a povinnosti z nájmu.

1. Nájomca je povinný hospodárne užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu a uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežná údržba, pravidelná očista od blata, olejových škvŕn a pod.). Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami na vozidlách.
2. Umožniť prenajímateľovi vykonávať kontroly nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade, že ho o to prenajímateľ požiada a umožňujú mu to kapacitné možnosti parkoviska, umožniť na predmete nájmu aj parkovanie vozidiel prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem oplotenia predmetu nájmu k čomu dáva prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlas.

čl. VII.

Úprava nájmu.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prehodnotia výšku nájmu za každý kalendárny rok. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, výška nájmu sa zvýši o nárast cien služieb a poplatkov, ktoré prenajímateľ nemôže ovplyvniť (ako sú napríklad daň z nehnuteľnosti, poistenie budovy, miestne poplatky a iné poplatky a dane, ktoré môžu vyplývať z rozhodnutí štátnych a obecných orgánov), ďalej sa výška nájmu upraví o infláciu.
2. Prehodnotenie výšky nájmu, resp. jeho úprava sa vykoná najneskôr do troch mesiacov od zistenia zmeny cien služieb a poplatkov alebo inflácie, najneskôr však vždy k 30.6. v príslušnom roku.

čl. VIII.

Skončenie nájmu.

1. Ak nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, nájomný vzťah skončí uplynutím doby podľa čl. III. tejto zmluvy alebo jednostranným vypovedaním zmluvy.
2. Jednomesačná výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede s uvedením dôvodu.

čl. IX.

Zmluvná pokuta.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute pri neplnení povinností nájomcu stanovených v čl. V. za omeškanie s platením nájomného a to vo výške 0,05 % za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

čl. X.

Záverečné ustanovenia.

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch.

V Martine, dňa

Za prenajímateľa:



Mgr. Martin Makovník, konateľ



Rastislav Moravčík, konateľ