

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

prenajímateľom:

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.

IČO: 36672084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK2022236502

so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10543/L

zastúpená:

bankové spojenie: SK15 5600 0000 0003 0245 6003

a

nájomcom:

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

IČO: 53 560 922

DIČ: 2121408333

IČ DPH: SK2121408333

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 76445/L

zastúpená: Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom

bankové spojenie: SK81 0900 0000 0051 7864 3372



I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, v meste Vrútky, v katastrálnom území Vrútky.
 - Pozemok KN – C parc.č. 2003/3 - zastavaná plocha a nádvorie o rozmere 22319 m².

II.

Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ užívania nájomcovi časti pozemku, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky.
 - Priestor na parkovanie štyroch vozidiel nájomcu. Rozmer jedného parkovacieho miesta je 3,5 metra široký a 13 metrov dlhý. Parkovacie miesta sú vyznačené v prílohe č.1 tejto zmluvy.
 - Priestor na umiestnenie dočasnej toalety. Umiestnenie dočasnej toalety je vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať pre účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti, v súlade s jeho predmetom jeho činnosti „prevádzkovanie osobnej cestnej dopravy“, najmä ako odstavnú plochu a parkovisko pre autobusy. Nájomca nesmie predmet nájmu poskytnúť tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ani ho ďalej prenajímať.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany si ustálili výšku nájomného dohodou, a to sumu **1000 EUR bez DPH /kalendárny mesiac**, teda mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu o celkovej výmere 182 m² (slovom: jedentisíc eur). Prenajímateľ je platca DPH, teda dohodnuté nájomné bude nájomcovi fakturované aj s príslušnou daňou z pridanej hodnoty vo výške stanovenej právnymi predpismi platnými v čase fakturácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí nájomca na základe samostatnej faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 7 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením dohodnutého nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu uhradenie i úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

V.

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **10.10.2022**.

2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môže skončiť ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s výpovednou dobou 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu druhej zmluvnej strany. Výpoveď nie je potrebné odôvodniť.
4. Od tejto nájomnej zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť:
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec v rozpore s dohodnutým účelom,
 - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 1 mesiac.
5. Od tejto nájomnej zmluvy môže nájomca odstúpiť:
 - ak sa predmet nájmu, bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť, stal nespôsobilým na dohovorené užívanie.
6. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
7. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

VI.

Prehlásenie prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a konštatuje, že predmet nájmu sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Pre účely vytvorenia odstavných a parkovacích plôch pre autobusy nájomca môže vykonať na predmete nájmu stavby, úpravy alebo zásahy, avšak až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca preberá úplnú zodpovednosť za prípadné škody na nehnuteľnom majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú pri užívaní predmetu nájmu konaním alebo opomenutím nájomcu.
4. Nájomca preberá úplnú zodpovednosť za prípadné škody na svojich vozidlách počas celej doby nájmu.
5. Nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmetu nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok zo svojich vozidiel na predmete nájmu alebo do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závady v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa. V prípade, že nedôjde k odstráneniu závady bezodkladne, najviac však do lehoty 5 dní nájomcom, prenajímateľ odstráni závadu na vlastné náklady pričom tieto budú následne fakturované v plnej výške nájomcovi, ktorý ich je povinný uhradiť v lehote do 7 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.



VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo požiadať o umožnenie prístupu k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Vstup na predmet nájmu môže prenajímateľ vykonať až po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup do areálu nájomcovi za účelom prístupu k prenajatému pozemku.

VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou resp. úpravou predmetu nájmu môže nájomca požadovať len v prípade, ak sa na to prenajímateľ zaviazal. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné opatrenia pri používaní parkovacieho miesta a riadiť sa všeobecnými požiarnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak pre využívanie predmetu nájmu na účely dohodnuté v tejto zmluve bude potrebné povolenie, stanovisko resp. iný druh rozhodnutia vydaného príslušným orgánom, takéto povolenie, súhlas, stanovisko na vlastné náklady zabezpečí nájomca, pričom prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohovoreným spôsobom. Prístup k predmetu nájmu sa môže uskutočniť len ak budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy a pravidlá vzťahujúce sa na prevádzku nájomcu.

IX.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania dňa 10.10.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomnej zmluvy nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu po skončení nájmu, najneskôr do 48 hodín od skončenia nájmu. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím na bežné opotrebenie), teda v prípade stavebných úprav vykonaných v priebehu nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeniť a doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku k nej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručenie dňom jej doručenia na adresu sídla prenajímateľa alebo na adresu sídla nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa písomnosť za doručenie uplynutím lehoty troch dní od dňa jej vrátenia na adresu odosielateľa.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné ustanovenia novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
6. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán svojim podpisom na nej zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené konať a podpisovať v ich mene, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V MARTINE, dňa 10. 10. 2022

prenajímateľ

[Redacted signature and stamp]
K Ý
S.

[Redacted signature and stamp]
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Turčianska vodárenská spoločnosť a.s.

nájomca:

[Redacted signature and stamp]
in, s.r.o.
01 Martin
DPMM, s.r.o.
DIČ: 2121408333

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

zast.

Ing. Ján Slamka PhD, konateľ

Príloha č.1 Nákres areálu



WC

KOSE

Švermova

1307

Brána - Vjazd - Vjazd
Dielsenska Kružná II

5291

62

Dielsenska Kružná I

1
2
3

4

