

**DODATOK č. 3**  
**k Nájomnej zmluve zo dňa 27.09.2021**  
medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: **Mesto Martin**  
zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin  
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
IČO: 00 316 792  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.**  
zastúpená: Ing. Jánom Slamkom, PhD., konateľom  
IČO: 53 560 922  
DIČ: 2121408333  
IČ DPH: SK2121408333  
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka  
č. 76445/L  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK81 0900 0000 0051 7864 3372  
(ďalej aj ako „nájomca“)  
Register partnerov verejného sektora: číslo vložky 34652,  
dátum zápisu 19.08.2021

spoločne prenajímateľ a nájomca označovaní aj ako „zmluvné strany“.

**I.**

1. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou C.RENT, s.r.o., IČO: 36 397 423 a mestom Martin, IČO: 00 316 792, a to dňom 21.11.2022 došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. KN-C 3555/3, KN-C 3555/4, KN-C 3555/13, KN-C 3556/4, KN-C 3556/8, KN-C 3556/10, KN-C 4256/7, všetky, k. ú. Martin, ktoré sú predmetom nájmu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.09.2021 (ďalej aj ako „Zmluva“) v prospech mesta Martin.
2. S poukazom na § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Oznámenia mesta Martin zo dňa 30.11.2022 o prechode práv a povinností zo Zmluvy vstúpilo mesto Martin do práv a povinností prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 3, ktorým sa mení Zmluva, nakoľko z dôvodu vykonávania stavebných úprav v predmetnom území dôjde k prebudovaniu existujúcej križovatky, k vybudovaniu parkoviska, chodníkov a autobusovej niky, čím sa zasiahne do predmetu nájmu Zmluvy, z dôvodu čoho je potrebné znížiť výmeru predmetu nájmu.

**II.**

**1. V článku I. – úvodné ustanovenia sa bod 1. mení a znie:**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemkov:

- parc. č. KN – C 3555/3, ostatná plocha o výmere 1825 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN – C 3555/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4831 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN – C 3556/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN – C 3556/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN – C 3556/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>

Na predmetných pozemkoch sú postavené inžinierske stavby:

- spevnené plochy parkoviska na pozemku parc. č. KN-C 3555/4 a KN-C 3555/3
- dažďová kanalizácia
- kanalizačné vpuste
- vonkajšie osvetlenie parkoviska na pozemku parc. č. KN-C 3555/4 a KN-C 3555/3
- obrubníky na pozemkoch.

## 2. Článok II. – predmet nájmu sa menia body 1. a 2. a znejú:

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi pozemky a inžinierske stavby, bližšie špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Martin, a to pozemky:

- parc. č. KN – C 3555/3, ostatná plocha o výmere **1.691 m<sup>2</sup>**,
  - časť novovytvorenej parc. č. KN – C 3555/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3.861 m<sup>2</sup>** (z celkovej výmery 4.631 m<sup>2</sup>), t.j. ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 70/2021 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1 – 718/2021 zo dňa 20.07.2021,
  - parc. č. KN – C 3556/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m<sup>2</sup>**,
  - parc. č. KN – C 3556/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **25 m<sup>2</sup>**,
  - parc. č. KN – C 3556/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **64 m<sup>2</sup>**,
- a inžinierske stavby na nich postavené: spevnené plochy parkoviska na pozemku parc. č. 3555/3, dažďová kanalizácia, kanalizačné vpuste, vonkajšie osvetlenie parkoviska na pozemku parc. č. KN-C 3555/3 a parc. č. KN-C 3555/4, obrubníky na pozemkoch (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmetom nájmu sú pozemky o celkovej výmere 5.644 m<sup>2</sup> a inžinierske stavby na nich postavené.

## 3. V článku IV. – nájomné sa mení bod 1. a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pri celkovej prenajímanej výmere **5.644 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **6.048,11 €/mesiac**, slovom: šesťtisícštyridsaťosem eur jedenásť centov mesačne v prospech prenajímateľa.

## 4. Mení sa Príloha č. 1 k Zmluve.

Príloha č. 1 – Snímka so zakreslením predmetu nájmu k Nájomnej zmluve zo dňa 27.09.2021 tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3.

## III.

1. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 3 k Zmluve zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č.3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane nájomca a dva prenajímateľ.
3. Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Právne účinky dodatku č. 3 nastávajú dňom **01.11.2023**.
4. Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 3 a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Príloha:


Príloha č. 1 – Snímka so zakreslením predmetu nájmu k Nájomnej zmluve zo dňa 27.09.2021.

V Martine dňa

26-10-2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



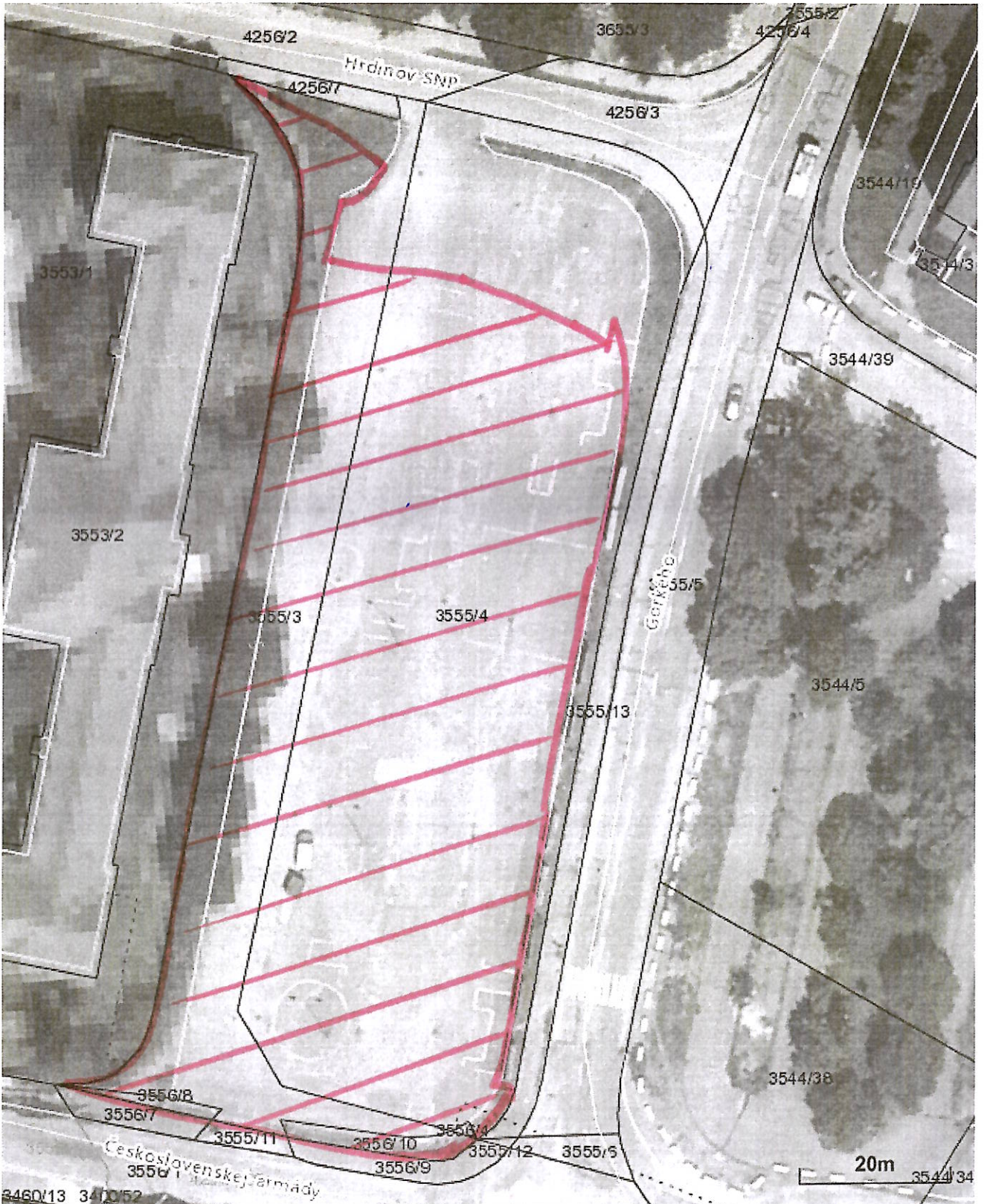
**Ján Danko**  
primátor mesta Martin



Ing. Ján Slamka, PhD.  
konateľ

# Názov

Žilinský > Martin > Martin > k.ú. Martin



PREDMET NÁJMU

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.