

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 870650032-4-2024-ZOBZ

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniu:	Ing. Gabriela Kondrková
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Údaje k DPH:	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „Budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.
Sídlo:	Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76445/L
Štatutárny orgán:	konateľ
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:	Ing. Ján Slamka, PhD. , konateľ
IČO:	53 560 922
DIČ:	2121408333
IČ DPH:	SK 2121408333
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa ,a.s.
IBAN:	SK8109000000005178643372
SWIFT/BIC:	GIBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o. Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej **Budúci povinný** a **Budúci oprávnený** spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „**Stavebný zákon**“), v znení neskorších predpisov a pre zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa stavebných úprav jestvujúcej cestnej komunikácie slúžiacej ako otoč pre zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy v rámci stavby „Modernizácia prestupového terminálu Dopravného podniku mesta Martin a Železníc slovenskej republiky (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

- **pozemok CKN parcela č. 4258/1, katastrálne územie Vrútky**, zapísaný na LV č. 594 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 218 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore;

(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k časti Budúceho zaťaženého pozemku vecné bremeno v predpokladanom rozsahu **1 500 m²**, ktoré je vyznačené v situácii záberu časti Stavby, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) zriadenie navrhovanej stavebnej úpravy existujúcej komunikácie v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy navrhovanej stavebnej úpravy existujúcej komunikácie v rámci Stavby a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný GP**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Vecné bremeno, bude slúžiť na zriadenie navrhovanej stavebnej úpravy existujúcej komunikácie v rámci Stavby najviac v rozsahu jej technických a stavebno – konštrukčných možností.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do šesťdesiat (60) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a Porealizačný GP, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa

zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (**Katastrálny zákon**) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za náhradu vo výške **2,- EUR/m²** (slovom: dve eura za m²) bez DPH. Záloha sa vypočítava ako **jednotková cena náhrady za vecné bremeno 2,- EUR/m² x predpokladaný záber vecného bremena 1 500 m² = záloha celkom 3.000,- EUR bez DPH** (slovom: tritisíc eur). Vypočítaná záloha bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená Budúcemu oprávnenému vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohová faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti zálohovej faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na zálohovej faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.3 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú náhradu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.4 Náhrada za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška náhrady za vecné bremeno bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení podkladov uvedených v ods. 3.3 Zmluvy. Pre účely určenia náhrady za vecné bremeno celkovým záberom vecného bremena sa bude považovať rozsah podľa Porealizačného GP.

4.5 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená **zálohová platba** vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, **použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného** na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III Zmluvy.

4.6 Obchodný partner je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

4.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v

tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúcemu oprávnenému o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahuje právo vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením navrhovanej stavebnej úpravy existujúcej komunikácie a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

5.3.2 po realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na ňom je neprípustné;

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného;

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

5.3.5 uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

5.3.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 02421/2023/OR ŽA/SŽTS-1 zo dňa 09.11.2023, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 2**. Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže v rámci predmetnej Stavby vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vecného bremena bez náhrady, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

5.5 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy doplňovať, rozširovať, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.6 Budúci oprávnený ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavriú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Porealizačný GP uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.

Budúci povinný:

19. 02. 2024

V Bratislave



ZSR Bratislava
Holekova 6
811 04 Bratislava
www.zsr.sk

Železnice Slovenskej republiky

JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Budúci oprávnený:

MORTINE

25.1.2024

V dňa

Dopravný podnik mesta Martin
Námestie S. H. Veľanského 1/1, 038 01
IČO: 53 560 922
DIČ: 2121408333



Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.

Ing. Ján Slamka
konateľ



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

Registratúrne č. 02421/2023/OR ŽA/SŽTS-1
Spracovateľ: Ing. Brnová

V Žiline dňa 09.11.2023

STANOVISKO SPRÁVCU

Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku

V Y H L A S U J E M

že majetok nachádzajúci sa v žkm 316,792 – 316,926 vľavo v smere staničenia železničnej trate Košice - Žilina, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **trvale nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je trvale nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, jeho trvalou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR mimo tých, ktoré sú uvedené v stanoviskách odborných zložiek, ktoré tvoria prílohu tohto stanoviska, jeho trvalou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nového vlastníka, resp. nadobúdateľa nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávacia hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
Pozemok reg. C KN p. č. 4258/1 o výmere 60 218 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, z ktorého sa prevádza časť – o výmere 1 500 m ² , evidovaný na LV č. 594 pre k. ú. Vrútky	Trvale nepotrebný	90005201	199 878,11	199 878,11	B
Spolu			199 878,11	199 878,11	

- A. územie, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhlľadové pomery,
B. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SOZT,

- C. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú stavby a zariadenia v správe SEE,
- D. územie, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhl'adové pomery,
- E. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a objekty na odber médií,
- F. na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia a IS súvisiace s posudzovaným majetkom,
- G. v/na posudzovanom majetku sa nachádzajú zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany,
- H. posudzovaný majetok je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku,
- I. posudzovaný majetok je na ohrozenom území (napr. s banskou činnosťou).

Kapitalizácia je možná za splnenia nasledujúcich **podmienok**:

➤ **Podmienky kapitalizácie**

Podmienky trvalej kapitalizácie:

1. Sekcia ŽTS

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné zachovať bezpečnostné predpisy, vzdialenosti a rozhl'adové pomery.
- OR Žilina Sekcia ŽTS súhlasí so zriadením uvedeného vecného bremena za dodržania podmienky, že Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať údržbu tejto komunikácie a príslušných chodníkov pre chodcov.
- V zmluve musí byť Budúci oprávnený z vecného bremena zviazaný:
 - Využitím pozemku za účelom tak ako je uvedené v žiadosti.
 - Dodržiavaním zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Dodržiavaním zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Že zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení a prispôbi svojou činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
 - Že na pozemkovej ploche uvedenej v zmluve nebude vykonávať činnosti ohrozujúce plynulosť a bezpečnosť železničnej prevádzky.

2. Sekcia EE

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie EE.
- Sekcia EE nemá žiadne pripomienky, nakoľko sa v záujmovej oblasti nenachádzajú žiadne podzemné, nadzemné VN a NN káblové vedenia ani žiadne elektrotechnické zariadenia v jej správe.
- Sekcia EE Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle žiadosti.
- Uvedený pozemok je potrebný, z dôvodu prístupu k zariadeniam v správe Sekcie EE, na ktorých vykonáva údržbu a opravy.

3. Sekcia OZT

- Na posudzovanom majetku sa **nachádzajú** stavby a zariadenia v správe Sekcie OZT.
- Cez predmetnú časť pozemku prechádza trasa podzemných vedení (DK, TK, MK) v správe OR Žilina Sekcie OZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení je informatívne zakreslená do priloženej situácie (Príloha SOZT).
- So zriadením vecného bremena v prospech DPMM a. s. za účelom realizácie opravy jestvujúcej cestnej komunikácie Sekcia OZT súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
 - Musia byť dodržané podmienky Sekcie OZT uvedené v zápise z miestneho šetrenia k realizácii uvedenej stavby konaného dňa 12.09.2023, t. j. v rámci stavby musí byť riešená ochrana vedení Sekcie OZT. Žiadateľ si zabezpečí vytýčenie trasy podzemných vedení a ich geodetické zameranie. Vytýčenie je potrebné objednať formou objednávky u správcu vedení na adrese: Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. K objednávke musia byť priložené vypísané „*Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera*“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/O310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 s účinnosťou od 05.11.2020) a „*Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky*“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „*Prehlásenia*“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT KT Žilina – Ing. Barčíka na telefónnom čísle 0903 907 681.
 - Po vytýčení a geodetickom zameraní vedení je potrebné ich zapracovať do PD stavby (výkresovej časti). V prípade dotyku s vedeniami Sekcie OZT (v závislosti od zvolenej metódy rekonštrukcie komunikácie) žiada Sekcia OZT v PD riešiť ochranu týchto vedení (napr. ich uložením do betónového žľabu/chráničky). Vypracovanú PD je potrebné predložiť na vyjadrenie na ŽSR - OR Žilina.
 - Musí byť zabezpečený bezproblémový prístup na dotknutý pozemok z dôvodu vykonávania údržby a prípadných opráv podzemných vedení OZT.
 - Žiadateľ musí strpieť nevyhnutnú činnosť pri zabezpečovaní prevádzkyschopnosti káblov, ktoré sú súčasťou verejnoprospešných zariadení železničnej oznamovacej a zabezpečovacej techniky, bez nároku na náhradu prípadnej škody. Prevádzkovateľ káblov je povinný po ukončení svojej činnosti primerane upraviť terén nad káblami.
 - V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie žiadateľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.

4. Sekcia RD

- Posudzovaný majetok sa **nenachádza** v území, kde je potrebné z dôvodu vylúčenia ohrozenia bezpečnosti železničnej dopravy zachovať rozhládové pomery.
- Sekcia RD súhlasí so zriadením uvedeného vecného bremena.

5. Oddelenie krízového riadenia a ochrany

- Na posudzovanom majetku sa **nenachádzajú** zariadenia objekty krízového riadenia a ochrany.

6. Oblastná správa majetku Žilina

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina ako správca vyššie uvedeného majetku súhlasí so zriadením vecného bremena tak ako je uvedené v žiadosti a na tento účel klasifikuje pozemok ako trvale nepotrebný.

Ing. Krzysztof Awsiekiewicz v. r.
riaditeľ
Oblastného riaditeľstva Žilina

Prílohy:

- výpis zo SAP modul AM
- vyjadrenie Sekcie EE
- vyjadrenie Sekcie OZT
- vyjadrenie Sekcie RD

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Veronika Brnová